UCHWAŁA NR VII/41/2019
RADY POWIATU OPOCZYŃSKIEGO

z dnia 27 marca 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Drzewicy oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 175 arkusz 5 stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego

Na podstawie § 7 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XXVIII/225/09 Rady Powiatu w Opocznie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 304 poz. 2552, z 2013 r. poz. 4312, z 2016 r. poz. 353) uchwala się, co następuje:

§ 1. Rada Powiatu Opoczyńskiego wyraża zgodę na ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego w postaci służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na czas nieoznaczony, w stosunku do nieruchomości położonej w Drzewicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175 arkusz 5 o pow. 1,7714 ha, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00039926/4.

§ 2. Szczegółowy zakres i sposób korzystania przez PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie z obciążonej nieruchomości oraz odpowiednie wynagrodzenie z tego tytułu, zostaną określone w umowie o ustanowieniu służebności przesyłu zawartej w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Opoczyńskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Powiatu Opoczyńskiego

Józef Róg

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Drzewicy oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 175 arkusz 5 stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego

Niniejsza uchwała ma na celu wyrażenie zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie na czas nieoznaczony, w stosunku do nieruchomości położonej w Drzewicy, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175 arkusz 5 o pow. 1,7714 ha, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, a pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drzewicy.

Jest to kolejna zgoda dotycząca działki nr 175 w Drzewicy. Pierwsza zgoda została udzielona Uchwałą Nr III/24/18 Rady Powiatu Opoczyńskiego z dnia 28 grudnia 2018 r. i dotyczyła doprowadzenia przyłącza kablowego niskiego napięcia do działki nr 3/19 w Drzewicy. Niniejsza uchwała dotyczy natomiast doprowadzenia przyłącza kablowego niskiego napięcia do działki nr 147 w Drzewicy.

Ustanowienie przedmiotowej służebności jest niezbędne w celu doprowadzenia przyłącza energetycznego do budynku domu pomocy społecznej dla dorosłych zlokalizowanego na działce oznaczonej według ewidencji gruntów jako dz. nr 147.

Doprowadzenie przyłącza elektroenergetycznego do budynku domu pomocy społecznej dla dorosłych wymaga zlokalizowania urządzeń, tj. linii kablowej niskiego napięcia o długości 72 m – szerokość pasa służebności 1 m oraz wnętrzowej stacji transformatorowej – powierzchnia zajęta pod stację 30 m^2, na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 175 arkusz 5 o pow. 1,7714 ha, stanowiącej własność Powiatu Opoczyńskiego, a pozostającej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Drzewicy.

Stosownie do art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Jak stanowi art. 305^1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 1025 z późn. zm.): *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)”*.

Zgodnie natomiast z § 7 ust. 2 pkt. 3 uchwały Rady Powiatu w Opocznie nr XXVIII/225/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność powiatu opoczyńskiego (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2009 r. Nr 304 poz. 2552, z 2013 r. poz. 4312, z 2016 r. poz. 353), Zgody Rady Powiatu wymaga obciążenie nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym jeżeli jej wartość przekracza 10.000 zł. Wartość przedmiotowej nieruchomości przekracza 10.000 zł.

Podjęcie przedmiotowej uchwały stało się zatem konieczne i uzasadnione.