

GNIII.6824.1.9.2018

**DECYZJA**

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm).

**stwierdzam**

że, nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 158/1 o pow. 0,1080 ha położona w obrębie Żarnów gm. Żarnów stanowi **mienie gminne**.

**Uzasadnienie**

Wnioskiem z dnia 27.07.2018 r. Nr OR.N. 6825.2.2018 Wójt Gminy Żarnów wystąpił do Starosty Opoczyńskiego o uznanie za mienie gminne działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 158/1 o pow. 0,1080 ha położonej w obrębie Żarnów gm. Żarnów.

W myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy stanowią mienie gminne. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/ld 1281/95).

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy,

Starostwo Powiatowe w Opocznie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami

ul. Kwiatowa 1a 26-300 Opoczno tel. (44) 741-49-78

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznowiepowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

kowała itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (głina, żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomość ta należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Żarnowa.

W pierwszych rejestrach ewidencji gruntów założonych w 1976 r. przedmiotowa działka figurowała na „*Dyrekcję Okręgową Dróg Publicznych Rejon Dróg Publicznych w Opocznie*” jako osobę władającą gruntem. Następnie działkę nr 158/1 ujawniono na „*Skarb Państwa jako posiadacza samoistnego – Drogi publiczne i inne drogi będące w powszechnym korzystaniu*”. W roku 2016 w/w działkę wpisano na „*Gminę Żarnów – jako posiadacza samoistnego*”.

Przedmiotowa działka istniała jeszcze przed II wojną światową, użytkowana była przez ogół mieszkańców. Na działce tej usytuowany był tzw. „rynek i plac targowy”. Tutaj w każdy poniedziałek odbywały się targi. Przyjeżdżali kupcy z okolic Żarnowa. Wówczas działka wyłożona była brukiem, były to tzw. „kocie łby”. Tym placem targowym zarządzała funkcjonująca wówczas Gromadzka Rada Narodowa z siedzibą w Topolicach. Taki stan zagospodarowania w/w działki istniał do lat 1970 – tych, do momentu przeprowadzenia scalenia w obrębie Żarnów. Wtedy to urządzono drogi. Również wtedy powstał „skwerek” funkcjonujący do dnia dzisiejszego. Gmina Żarnów nadzoruje przedmiotową działkę poprzez wykaszanie traw, pielęgnację i nasadzenia krzewów. Z działki tej korzystali i korzystają mieszkańcy.

Analiza materiału dowodowego wykazała, iż z przedmiotowej działki przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych potrzeb. Działka ta stanowiła grunt użyteczności publicznej i społecznej.

Przedmiotowa nieruchomość należała do mieszkańców całej wsi (gromady) w latach 1933-1954, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiła mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

2. Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Żarnowie, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa wsi Żarnów, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Żarnowie, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.

Z up. Starosty

*mgr inż. Agnieszka Karlińska*  
Geodeta Powiatowy  
Dyrektor

Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatowe w Opocznie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Kwiatowa 1a 26-300 Opoczno tel. (44) 741-49-78

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

Otrzymują:

1. Gmina Żarnów
2. Urząd Gminy w Żarnowie – celem podania do publicznej wiadomości
3. Sołtys obrębu Żarnów - celem podania do publicznej wiadomości
4. "a.a".

Starostwo Powiatowe w Opocznie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami  
ul. Kwiatowa 1a 26-300 Opoczno tel. (44) 741-49-78

Administratorem danych osobowych jest Starosta Opoczyński.

Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych.

Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych.

Więcej informacji znajdziesz na stronie <http://bip.opocznopowiat.pl> w zakładce Ochrona Danych Osobowych.

