STAROSTA OPOCZYŃSKI

Opoczno, dnia 2019 02. 21

GNIII.6824.1.12.2018

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 1 ust. 2, art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U.2016r., poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz.2096)

s t w i e r d z a m

że, nieruchomości gruntowe oznaczone nr działek 575 i 576/1 o łącznej pow. 0,61 ha położone w obrębie Kamilówka gm. Sławno stanowią **mienie gminne.**

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 16 listopada 2018 r. Nr IB.6824.1.2018 Wójt Gminy Sławno wystąpił o uznanie za mienie gminne działek oznaczonych w operacie ewidencji gruntów nr 576 o pow. 0,51 ha i 576/1 pow. 0,10 ha położonych w obrębie Kamilówka gm. Sławno.

W myśl art. 8 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzje o ustaleniu, które spośród nieruchomości o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3 tej ustawy stanowią mienie gminne. Zgodnie z orzecznictwem sądów administracyjnych, decyzję wydaje się biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tego względu decyzja ma charakter deklaratoryjny (wyroki: NSA z dnia 22.09.1995 r. SA/Kr 2717/94, NSA z dnia 20.09.1995 r. II SA/łd 1281/95).

Zgodnie z treścią wyżej powołanej ustawy za mienie gromadzkie można uznać te nieruchomości rolne, leśne o obszary wodne położone na terenach wiejskich, które stanowią mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, były faktycznie użytkowane przez mieszkańców wsi.

Jak wynika z tego przepisu, definicja mienia gromadzkiego zawiera się w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z 29.11.1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz.U. z 1962r. Nr 64, poz. 303 ze zm.). Przez definicję mienia gromadzkiego należy rozumieć mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. o reformie podziału administracyjnego i o powołaniu Gromadzkich Rad Narodowych (Dz.U. Nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia w życie wskazanej ustawy z dnia 25.09.1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (§ 1 pkt. 3).

Na majątek gromadzki składały się grunty stanowiące własność gromady, nadane jej także na podstawie tabel likwidacyjnych oraz nabyte przezeń na podstawie czynności prawnych, a także wydzielone jako dobro gromady, przeznaczone na cele ogólne mieszkańców gromady, czyli mieszkańców wsi. Przeznaczeniem ich było zaspokojenie zbiorowych potrzeb publicznych mieszkańców wsi związanych z administracją, oświatą, utrzymaniem sołtysa, szkoły, karczmy, kowala itp. Czerpane z nich pożytki zarówno cywilne (czynsze z dzierżawy) jak i naturalne (glina , żwir, torf) zużywane były na te cele.

Do ustalenia zatem czy przedmiotowa nieruchomość stanowiła mienie gromadzkie na dzień 5 lipca 1963 r. istotne znaczenie ma okoliczność, czy nieruchomość ta należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad, jako jednostki samorządu terytorialnego, mającego osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków oraz czy przed dniem 5 lipca 1963 r. była faktycznie użytkowana wspólnie przez mieszkańców wsi Kamilówka.

W rejestrach ewidencji gruntów założonych w 1969 r. przedmiotowe działki wpisano na „Wspólnotę Wsi Kamilówka" jako osobę władającą gruntem.

Z ustnych zeznań świadków podczas przeprowadzonej wizji lokalnej na gruncie wynika, że przedmiotowe działki istniały jeszcze przed II wojną światową i przeznaczone były na cele użyteczności publicznej, z której mieszkańcy korzystali od najdawniejszych lat.

Działki te stanowiły i obecnie stanowią jedną całość gospodarczą, z racji swojego sąsiedniego położenia. Powstały one z gruntów rolników indywidualnych. Na działce 576 znajdował się staw wokół otoczony nieużytkami (porostami traw). Staw ten przez miejscową ludność był wykorzystywany do pojenia bydła, do celów gospodarczych np. lasowania wapna, a przede wszystkim staw ten wykorzystywany był jako zbiornik przeciwpożarowy w razie nagłej konieczności. Trawy porastające zarówno działkę nr 575 i 576/1 wypasane były przez zwierzęta hodowane przez mieszkańców wsi. W początkach lat 1960 – tych część nieużytków zostało zagospodarowane przez nasadzenie w czynie społecznym drzew gatunku topola, brzoza, osika, olszyna. Nadzór nad tą nieruchomością sprawowała istniejąca wówczas Gromadzka Rada Narodowa z siedzibą w Kozeninie. Taki stan zagospodarowania w/w działek istniał do końca lat 1980 – tych, do czasu powstania na wsi wodociągu. Obecnie działki są wykorzystywane rekreacyjnie, głównie przez młodzież (ogniska, łowienie ryb w stawie).

Analiza materiału dowodowego wykazała, iż z przedmiotowych działek przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 26 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. 5 lipca 1963 r. mieszkańcy korzystali w sposób nieograniczony, według swoich indywidualnych potrzeb. Działki te stanowiły grunt użyteczności publicznej i społecznej.

Przedmiotowe nieruchomości należały do mieszkańców całej wsi (gromady) w latach 1933-1954, zatem na dzień 5 lipca 1963 r. stanowiły mienie gromadzkie.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

P o u c z e n i e

1.Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia podania jej do publicznej wiadomości.

2.Decyzja niniejsza podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy w Sławnie, Starostwa Powiatowego w Opocznie, Sołtysa wsi Kamilówka, oraz na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Sławno, stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Opocznie oraz w prasie lokalnej.

Otrzymują:

1.Gmina Sławno

2.Urząd Gminy w Sławnie – celem podania do publicznej wiadomości

3.Sołtys obrębu Kamilówka - celem podania do publicznej wiadomości

4."a.a".

STAROSTWO POWIATOWE W OPOCZNIE

Z up. Starosty

mgr inż. Agnieszka Karlińska
Geodeta Powiatowy
Dyrektor
Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami