

Opoczno, dnia 18.09.2018

OGŁOSZENIE

Starosty Opoczyńskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym

Na podstawie art. 12 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.) w związku z art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 114 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121, z późn. zm.),

informuję

o zamiarze wszczęcia postępowania zmierzającego do ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położone w **obrębie Libiszów, gm. Opoczno**, oznaczone według ewidencji gruntów jako:

- **dz. nr 70/6 o pow. 0,0127 ha, dz. nr 61/6 o pow. 0,0002 ha,**

za nieruchomości położone w **obrębie Kruszewiec, gm. Opoczno**, oznaczone według ewidencji gruntów jako:

- **dz. nr 264/3 o pow. 0,0265 ha, dz. nr 369/5 o pow. 0,0071 ha,**

oraz za nieruchomość położoną w **obrębie Kolonia Kruszewiec, gm. Opoczno**, oznaczoną według ewidencji gruntów jako:

- **dz. nr 902/14 o pow. 0,0342 ha,**

które z mocy prawa przeszły na własność Gminy Opoczno, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Opoczyńskiego decyzji Nr 1/2018 z dnia 6 kwietnia 2018 r., o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej równoległej do linii kolejowej nr 4 od km 0+000 do km 1+770 oraz od km 1+966,70 do km 2+148,11 wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury technicznej w miejscowościach

Kruszewiec, Kolonia Kruszewiec i Libiszów gmina Opoczno, powiat opoczyński w związku z rozbiórką przejazdu w km 82,163 linii kolejowej nr 4.

W ewidencji gruntów i budynków prowadzonej przez tut. Urząd wyżej wymienione działki zapisane **były jako:**

- **dz. nr 70/6 o pow. 0,0127 ha** (powstała w wyniku podziału dz. nr 70/4) zapisana była w pozycji rejestrowej **G 199, obr. Libiszów**, gm. Opoczno, jako współwłaściciele figurowali m.in. Pani Weronika Stolarczyk w 18/192 części, Pan Franciszek Jurek w 18/192 części, Pan Józef Stolarczyk w 23/192 części,

- **dz. nr 61/6 o pow. 0,0002 ha** (powstała z podziału dz. nr 61/4) zapisana była w pozycji rejestrowej **G 321, obr. Libiszów**, gm. Opoczno, jako współwłaściciele figurowali m.in. Pani Genowefa Kaczyńska w ¼ części, Pan Władysław Kędziora w ¼ części oraz Pani Maria Schroeter w ¼ części,

- **dz. nr 264/3 o pow. 0,0265 ha** (powstała z podziału dz. nr. 264/2) zapisana była w pozycji rejestrowej **G 52, obr. Kruszewiec**, gm. Opoczno, jako właściciel bez dokumentów własności figurowała Pani Anna Nita,

- **dz. nr 369/5 o pow. 0,0071 ha** (powstała z podziału dz. nr 369/3) zapisana była w pozycji rejestrowej **G 90, obr. Kruszewiec**, gm. Opoczno, jako właściciel figurował Pan Stanisław Domagała,

- **dz. nr 349/3 o pow. 0,0253 ha** (powstała z podziału dz. nr 349/2) oraz **dz. nr 348/4 o pow. 0,0457 ha** (powstała z podziału dz. nr 348/2) zapisane były w pozycji rejestrowej **G 192, obr. Kruszewiec**, gm. Opoczno, jako właściciel figurowała osoba, której mimo podejmowanych działań, organowi nie udało ustalić się adresu zameldowania,

- **dz. nr 902/14 o pow. 0,0342 ha** (powstała z podziału dz. nr 902/2) zapisana była w pozycji rejestrowej **G 173, obr. Kolonia Kruszewiec**, gm. Opoczno, jako współwłaściciele figurowali m.in. Pani Rozalia Białeta w 1/3 części oraz Pani Katarzyna Ziemia w 1/3 części,

Osoby wyżej wskazane nie żyją, a postępowania spadkowe nie zostały przeprowadzone, zatem nie można ustalić osób, którym przysługują prawa do części w/w nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, należy uznać, iż przedmiotowe nieruchomości stanowią nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym w rozumieniu art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

Wzywa się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, aby w **terminie 2 miesięcy** od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się i udokumentowali swoje prawa do przedmiotowej nieruchomości, do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Opocznie przy ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, pok. 209, tel. (44) 741-49-79.

Jeżeli w terminie 2 miesięcy, od dnia niniejszego ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, zostanie wszczęte przez Starostę Opoczyńskiego postępowanie zmierzające do ustalenia i wpłacenia należnego odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, do depozytu sądowego.

Niniejsze ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Opocznie, ul. Kwiatowa 1a i na stronie internetowej www.bip.opocznopowiat.pl oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Opocznie, ul. Staromiejska 6.

Osoba merytorycznie odpowiedzialna Rajmund Sałaj, tel. 44-741-49-79.

Z up. Starosty

mgr Rajmund Sałaj
Główny Specjalista w Zespole
ds. Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Burmistrz Opoczna
2. Urząd Miejski w Opocznie, *celem podania do publicznej wiadomości z adnotacją o terminie wywieszenia*
3. a/a

Ogłoszenie niniejsze podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Opocznie ul. Kwiatowa 1a oraz w Urzędzie Miejskim w Opocznie, ul. Staromiejska 6, 26-300 Opoczno.