

Opoczno: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn., Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych w miejsc. Drzewica
Numer ogłoszenia: 207542 - 2015; data zamieszczenia: 13.08.2015
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy:

V zamówienia publicznego

zawarcia umowy ramowej

ustanowienia dynamicznego systemu zakupów (DSZ)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Powiat Opoczyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu Opoczyńskiego, ul. Kwiatowa 1a, 26-300 Opoczno, woj. łódzkie, tel. 44 7361500, faks 44 7361500.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.opocznopowiat.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania inwestycyjnego pn., Rozbudowa i przebudowa budynku Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych w miejsc. Drzewica.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem zamówienia jest uzyskanie decyzji na zabudowę terenu dla planowanej inwestycji przebudowy i rozbudowy budynku głównego Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych w miejsc. Drzewica przy ul. Stawowej 21/25 oraz wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej w zakresie niezbędnym do jej realizacji i sprawowaniem w trakcie jej realizacji nadzoru autorskiego. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w trzech etapach: Etap I - uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji, sporządzenie inwentaryzacji budowlanej istniejącego budynku oraz wykonanie na jej bazie projektu koncepcji planowanej rozbudowy i przebudowy, który winien być zweryfikowany i akceptowany przez Zamawiającego; Etap II - opracowanie projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na roboty budowlane zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane oraz opracowanie kosztorysu inwestorskiego określającego szacunkową wartość planowanej inwestycji; Etap III - opracowanie projektów wykonawczych wszystkich branż, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót oraz kosztorysów nakładczych. 1.1. Zakres rzeczowy opracowania dokumentacji projektowo- kosztorysowej : 1.1.1. Opracowanie mapy do celów projektowych. 1.1.2. Opracowanie dokumentacji geotechnicznej gruntu, na którym zlokalizowana zostanie planowana rozbudowa budynku. 1.1.3. Inwentaryzacja istniejącego budynku głównego DPS wraz z ekspertyzą dotyczącą stanu technicznego jego elementów konstrukcyjnych jak i wszystkich wewnętrznych instalacji pod kątem ich przydatności w zakresie planowanej przebudowy, 1.1.4. Opracowanie audytu energetycznego dla istniejącego budynku głównego DPS pod kątem jego termomodernizacji, 1.1.5. Projekty budowlane i wykonawcze przebudowy i rozbudowy budynku głównego Domu Pomocy Społecznej dla 99 pensjonariuszy w zakresie niezbędnym do jego prawidłowego funkcjonowania wszystkich branż z przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz kosztorysami w częściach: projekt zagospodarowania terenu działki, projekty budowlane i wykonawczy architektoniczny, projekty budowlane i wykonawczy konstrukcyjny, projekty budowlane i wykonawczy technologiczny pomieszczeń, projekty budowlane i wykonawczy instalacji wewnętrznych wod.-kan., projekty budowlane i wykonawczy instalacji wewnętrznych c.o. wraz z ewentualną przebudową istniejącego węzła cieplnego, projekty budowlane i wykonawczy instalacji wewnętrznej wentylacji mechanicznej, projekty budowlane i wykonawczy instalacji wewnętrznych

oświetlenia oraz gniazd wtyczkowych, projekty budowlane i wykonawczy instalacji p.poż., projekty budowlane i wykonawczy instalacji ochrony i sygnalizacji antywłamaniowej wraz z doбором urządzeń oraz ich zasilaniem, projekty budowlane i wykonawczy instalacji przyzywowej, projekty budowlane i wykonawcze sieci wewnętrznej telefonicznej i TV-SAT, projekty budowlane i wykonawczy strukturalnego okablowania teleinformatycznego oraz dedykowanych obwodów zasilających urządzeń teleinformatycznych dla sieci strukturalnej, projekty budowlane i wykonawczy rozbudowy lub przebudowy istniejących na terenie działki sieci infrastruktury technicznej (wod.-kan., c.o., elektr.) w zakresie niezbędnym do prawidłowego funkcjonowania budynku DPS, projekty budowlane i wykonawczy oświetlenia terenu działki, projekty budowlane i wykonawczy elementów rekreacyjnych (elementy małej arch.), projekty budowlane i wykonawczy dróg wewnętrznych komunikacyjnych wraz ze zjazdami, miejscami postojowymi oraz ciągami dla pieszych, projekty budowlane i wykonawczy ogrodzenia terenu działki. Projekty budowlane i wykonawcze wszystkich branż winny być wykonane w 5 egz., kosztorys inwestorski w 1 egz., przedmiary robót, kosztorysy nakładcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót w 3 egz., ponad to całość dokumentacji projektowo- kosztorysowej musi być również zapisana na nośniku elektronicznym w formacie PDF.

1.2. Charakterystyka zamierzenia inwestycyjnego:

1.2.1. Przebudowa i rozbudowa istniejącego budynku DPS z przeznaczeniem dla 99 mieszkańców.

1.2.2. Konstrukcja ścian budynku w części rozbudowy; murowana (dwu-warstwowa) z dociepleniem od zewnątrz, posadowienie budynku na ławach żelbetowych monolitycznych, strop o konstrukcji żelbetowej konstrukcja dachu drewniana, pokrycie blacha stalowa profilowana powlekana. Wykończenie budynku standartowe.

1.2.3. Wymagania w zakresie funkcji budynku: dom pomocy społecznej dla 99 mieszkańców, posiadający pokoje zarówno jednoosobowe jak również dwu lub trzyosobowe w ilości: 12 pokoi 1-osobowych o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 9m², 27 pokoi 2-osobowych oraz 11 pokoi 3-osobowych, które muszą mieć powierzchnię nie mniejszą niż 6 m² przypadającą na każdą osobę, oprócz pokoi mieszkalnych DPS musi posiadać dodatkowo pomieszczenia jak: a) pokoje pobytu dziennego z aneksem kuchennym (3 pokoje), które powinny być rozmieszczone w różnych częściach domu co ułatwi do nich dostęp wszystkim mieszkańcom, b) pokój gościnny dla rodzin odwiedzających mieszkańców, c) pomieszczenie kuchenki pomocniczej, d) gabinet medycznej pomocy doraźnej i gabinet lekarski, e) pomieszczenia do terapii zajęciowej i rehabilitacji (po 2 pomieszczenia), przy których powinny znajdować się łazienka i wc. Pomieszczenia do rehabilitacji, jedno o pow. 28m² z przeznaczeniem do fizykoterapii a drugie o pow. ok.40m² do rehabilitacji ruchowej. Blisko pokoi do rehabilitacji powinno być zlokalizowane wyjście na zewnątrz w celu umożliwienia świadczenia usług rehabilitacyjnych poza domem na świeżym powietrzu. f) 2 pomieszczenia do prania i suszenia również usytuowane w taki sposób aby zapewniona była równa dostępność dla wszystkich mieszkańców, g) palarnia, h) kaplica, obok której winien znajdować się jeden z pokoi dziennego pobytu (większy od pozostałych), który umożliwi dużą swobodę dla osób uczestniczących w obrzędach religijnych oraz imprezach integracyjnych, i) pomieszczenie gospodarcze, w którym można byłoby przetrzymywać środki czyszczące i sprzęt do sprzątania, j) bielizniarkę na pościel mieszkańców, k) garderobę na ubrania mieszkańców, Dla prawidłowego funkcjonowania domu w zakresie administracji należy przewidzieć: a) pokój dla dyrektora wraz z sekretariatem, b) pokój dla głównego księgowego, c) pokój dla zaopatrzenia i magazyniera, d) pokój dla pracowników socjalnych, e) kasa, f) pokój socjalny dla pracowników, g) szatnie dla pracowników, którzy muszą się przebierać, h) archiwum, i) sanitariaty ogólnodostępne dla pracowników. W części gospodarczej budynku należy przewidzieć: a) kuchnię z zapleczem kuchennym oraz jadalnią, b) pomieszczenia magazynowe: żywności, środków czystości, odzieży. Budynek DPS jak i jego otoczenie powinno być pozbawione barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych. Budynek musi być wyposażony w system przyzywowo - alarmowy oraz system alarmowo- przeciwpożarowy. Inwestor posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane.

UWAGI: a) Zakres funkcjonalno- użytkowy winien być zgodny z wymogami Ustawy z dnia 12.03.2004r. o pomocy społecznej (t.j. Dz.U. 2015 poz.163 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 23.08.2012r. w sprawie domów pomocy społecznej (t.j. Dz.U. 2012 poz.964). b) Zaleca się aby w istniejącym budynku, który zostanie przebudowany i dostosowany do nowych

potrzeb funkcjonalnych, poziom parteru został zaadaptowany dla potrzeb kuchni z zapleczem podstawowym oraz stołówką, w poziomie piwnicy należy przewidzieć pomieszczenia zaplecza gospodarczego dla kuchni jak i dla konserwatorów, poziom I piętra winien być zaadaptowany dla potrzeb administracji (pom. biurowe) zaś cała kondygnacja II piętra powinna być przebudowana z przeznaczeniem na zaplecze socjalne oraz szatnie dla personelu DPS. c) W części rozbudowy, którą należy zaprojektować jako parterową bez podpiwniczenia połączoną łącznikiem z budynkiem głównym w poziomie parteru winny się znaleźć wszystkie pozostałe pomieszczenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania DPS..

II.1.5)

☐ przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających

- **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

•

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-8, 71.22.00.00-6, 71.22.10.00-3, 71.24.00.00-2, 71.32.00.00-7.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w dniach: 240.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

o Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia wymagany warunek w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale VI specyfikacji.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

o Wykonawca wykaże, że zrealizował w okresie ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem przedmiotowi niniejszego postępowania i o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 PLN brutto każde. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia wymagany warunek w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale VI specyfikacji.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

o Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia wymagany warunek w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale VI specyfikacji.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

o Wykonawca wykaże, że będzie dysponował w okresie przewidzianym na realizację zamówienia osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje zawodowe, a w szczególności osobami posiadającymi uprawnienia w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. / tekst jednolity: /t.j. Dz.U.2013 poz.1409 z późn. zm/ oraz ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1946/ do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach: a) architektonicznej, b) konstrukcyjno - budowlanej, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociagowych i kanalizacyjnych, d) instalacji w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, e) drogowej. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia wymagany warunek w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale VI specyfikacji.

• III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

o Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny. Ocena spełnienia przez Wykonawców warunku udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zostanie dokonana zgodnie z formułą spełnia / nie spełnia wymagany warunek w oparciu o informacje zawarte w wymaganych dokumentach i oświadczeniach, o których mowa w rozdziale VI specyfikacji.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Formularz cenowy - wg załącznika Nr 1 do SIWZ, Oświadczenia i dokumenty wymagane postanowieniami Rozdziału VI SIWZ.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 90
- 2 - Termin realizacji całości zamówienia - 10

IV.2.2)

☐ przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna, adres strony, na której będzie prowadzona:

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Informacje zawarte we wzorach umów - wg załącznika Nr 6 i Nr 7 do SIWZ.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.opocznopowiat.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe w Opocznie ul. Kwiatowa 1a 26-300 Opoczno.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

28.08.2015 godzina 12:30, miejsce: Starostwo Powiatowe w Opocznie ul. Kwiatowa 1a /biuro podawcze - lub za pośrednictwem poczty/ 26-300 Opoczno.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

STAROSTA

Jożef Róg

INSPEKTOR

mgr Grzegorz Śpiewak

Sekretarz Powiatu

mgr inż. Grażyna Wielgus